



Výběrové řízení na pronájem a provozování prostoru hudební kavárny v budově Jihočeské filharmonie, Kněžská 411/6, České Budějovice.

Předmět vyhlášení

Pronájem a provozování nově zrekonstruovaných prostor hudební kavárny v přízemí Kostela sv. Anny (dříve Koncertní síň Otakara Jeremiáše, dále jen KSOJ). Tyto prostory jsou vybaveny novým provozním nábytkem, movitým inventářem a vybavením pro gastroprovoz a jsou neoddělitelnou součástí pronajímaného prostoru.

Prostorové dispozice :

- Kavárna s kapacitou 31 míst k sezení - 53,5 m²
- Přípravná (bar) - 16,8 m²,
- Sklad 8,5 m²

Celkem 78,8 m².

Provoz

- celoroční
- od pondělí do pátku, případně podle dohody v sobotu, v neděli a ve svátek
- v dopoledních, odpoledních a ve večerních hodinách
- struktura návštěvníků akcí Jihočeské filharmonie se v průběhu dne mění podle aktuálního programu, např. dopoledne bývají školní představení nebo veřejné generálky, večer jsou hlavní představení.

Požadavky a podmínky vyhlášovatele

- Požadované měsíční nájemné za pronajímanou plochu kavárny včetně souvisejících prostor a movitého majetku činí 20.000 Kč (bez energií a služeb). Nájemné za kalendářní měsíc je splatné předem, nejpozději však do 5. dne daného kalendářního měsíce.
- Zálohy na el. energii, vodné a stočné a topení, svoz odpadů nejsou v ceně nájmu zahrnuty, budou čtvrtletně vyúčtovávány.
- Minimální požadovaná provozní doba kavárny: pondělí až pátek od 8:00 do 22:00, sobota, neděle a svátky od 10:00 do 22:00 – může být upraveno po dohodě mezi provozovatelem hudební kavárny a Jihočeskou filharmonií . Vyhlášovatel si vyhrazuje právo v konkrétním případě a v dohodě s nájemníkem provoz hudební kavárny prodloužit či naopak omezit.
- Účel využití
 - o provozování hudební kavárny jak pro návštěvníky kostela sv. Anny (dříve KSOJ), tak i pro veřejnost
 - o zajištění cateringových služeb pro interní potřeby filharmonie (obsluha při tiskových konferencích, významných návštěvách, slavnostních koncertech)
 - o zajištění doprovodného hudebního programu s důrazem na kvalitu reperodukované i živě prováděné hudby v rozpětí klasika, jazz a další kvalitní žánry (dramaturgie je vždy konzultována předem s pronajímatelem). Její představu zájemce uvede v přihlášce do výběrového řízení. Uzavřená nájemní smlouva nepředstavuje exkluzivitu pro zajištění těchto služeb pro interní potřeby vyhlášovatele nájemcem.
- Nájemce užíváním předmětu nájmu zajistí kvalitní provoz (vysoký provozní standard) na úrovni odpovídající potřebám profesionálního kulturního zařízení (personál, služby, sortiment a vystupování personálu). Prvotřídní kvalita, invence při výběru a struktuře nabízeného sortimentu jsou podmínkou.
- Provoz kavárny jakož i přilehlých prostor bude nekuřácký.
- Vyhlášovatel si vyhrazuje právo ovlivňovat, omezit nebo upravit nabídku sortimentu.
- Nájemce musí akceptovat, že veškeré reklamní nápisy, poutače apod. podléhají předchozímu schválení pronajímatelem a jejich grafická podoba musí být v souladu s prezentací dalších součástí působiště JF.
- Vyhlášovatel si vyhrazuje právo na úpravu výše nájemného o index průměrné míry inflace.
- Nájemce na své náklady zařídí denní úklid pronajímaných prostor včetně poskytnutých sociálních zařízení.

Kvalifikační předpoklady uchazeče (právnícká či fyzická osoba podnikající)

- Uchazeč doloží kopii živnostenského listu k provozování hostinské činnosti, případně výpis z Obchodního rejstříku
- Uchazeč doloží originál nebo ověřenou kopii výpisu z Rejstříku trestů ne starší 30 dnů
- Uchazeč doloží, že proti němu není vedeno exekuční ani insolvenční řízení, či v posledních 3 letech vůči němu nebyl prohlášen konkurz či povolena reorganizace, a to i v případě, že v tomto období byl zájemce v pozici statutárního orgánu nebo byl členem statutárního orgánu právnické osoby (lze i čestným prohlášením)
- Minimálně roční praxe v oboru v předchozích 3 letech – žadatel doloží čestným prohlášením včetně referencí a kontaktů

Kritéria výběru

Nabídky budou hodnoceny podle:

- Podnikatelského záměru (způsob provozní součinnosti s pronajímatelem, rozsah sortimentu kavárny, dramaturgický plán provozu hudební kavárny) – váha 60%
- Osobní prezentace podnikatelského záměru – váha 40%

Informace pro uchazeče

Nájemní smlouva bude uzavřena nejprve na dobu určitou v trvání jednoho roku se standardní výpovědní lhůtou 6 měsíců a v případě oboustranné spokojenosti pak může být uzavřena smlouva na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Prohlídku prostor je možné zajistit po předchozí domluvě s p. Postlovou na tel. 603 202 433 nebo emailu postlova@jcfilharmonie.cz .

Podepsané nabídky zasílejte nebo doručte do 10. června 2016 včetně na adresu Jihočeská filharmonie, Kněžská 411/6, 370 01 České Budějovice (rozhoduje datum doručení).

Zalepenou obálku s nabídkou označte nadpisem: “Výběrové řízení na pronájem kavárny ”, NEOTVÍRAT!

Nabídka v obálce bez označení nebo nabídka doručená po uplynutí výše uvedeného termínu nebude zařazena do výběru, stejně jako nabídka uchazeče, který nesplnil nebo nedoložil splnění kvalifikačních předpokladů nebo předložil neúplnou nabídku.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů, kdykoliv do podpisu nájemní smlouvy toto zadávací řízení upravit nebo bez udání důvodu zrušit.

Veškeré náklady spojené se zpracováním nabídky nese zájemce.

Uchazeči budou o výsledku výběrového řízení písemně informováni do 24.6.2016

Toto výběrové řízení není veřejnou zakázkou ve smyslu příslušných právních předpisů.

Požadované zahájení provozu v prostorách baru je stanoveno na 1.10.2016, zahájení provozu v prostorách hudební kavárny je požadováno do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy, nedomluví-li se vyhlášovatel a nájemce jinak.

V Českých Budějovicích dne 17.5.2016

Otakar Svoboda, ředitel Jihočeské filharmonie